GRUPO

Vialterra

DOSSIER CORPORATIVO





PRESENTACIÓN VIALTERRA GRUPO

GRUPO VIALTERRA es un conjunto multidisciplinar de sociedades cuyo germen fue la creación, en el año 2000, de la constructora Vialterra Infaestructuras.

Gracias al crecimiento orgánico controlado de los últimos años, hemos logrado posicionarnos como un referente entre las empresas de construcción, habiendo sido reconocidos varios años consecutivos como líderes en el crecimiento nacional.

Esta realidad empresarial se cimenta sobre 3 pilares:

- Equipo
- Disciplina y trabajo bien hecho
- Actitud

El EQUIPO es el principal bien de esta empresa. Una empresa vale lo que vale su gente, y nosotros contamos con magníficas personas formadas, competitivas, preparadas y creativas que trabajan duro para construir día a día VIALTERRA.

La disciplina y el trabajo bien hecho, que otorgan SEGURIDAD y CONFIANZA tanto a nuestros CLIENTES como a nuestros PROVEEDORES y ACCIONISTAS.

La ACTITUD en nuestro día a día. Es nuestro leitmotiv y consideramos la correcta actitud como una clave de éxito. La actitud es una elección personal de cómo reaccionamos a los imprevistos y retos que surgen en nuestro día a día. De esa correcta elección personal depende el éxito del equipo y es una de nuestras señas de identidad, que nos ha ayudado a llegar a nuestra posición actual.

Como decía Einstein "El que no posee el don de maravillarse y de entusiasmarse, más le valdría estar muerto, porque sus ojos están cerrados".

Por todo ello, les invito a ir juntos hacia el futuro, porque será apasionante.

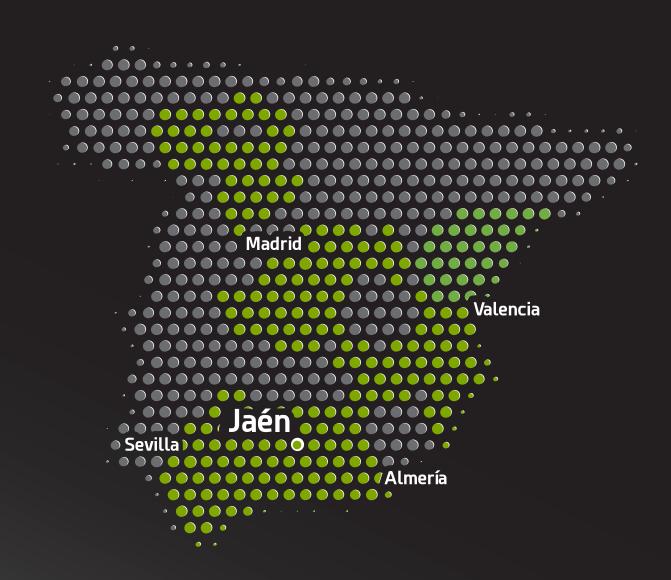
Juan Manuel Bueno Gallego Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos DIRECTOR GENERAL - Socio fundador

TIMELINE



M A P A I M P L A N T A C I Ó N

uilas



DELEGACIONES

OFICINAS CENTRALES

C/ Ignacio Figueroa 1^a 23001 Jaén 953750042 info@vialterra.com

DELEGACIÓN VALENCIA

C/ Menorca 19 Planta 9 Mod.3 46023 Valencia 962438985 valencia@vialterra.com

OFICINA ALMERÍA

Av. de la Vega de Acá 113 04007 Almería 950900003 almeria@vialterra.com

DELEGACIÓN SEVILLA

C/ Amador de los Ríos 5 41003 Sevilla 954925090 sevilla@vialterra.com

OFICINA GRANADA

Av. Federico García Lorca 1 18014 Granada 958526230 granada@vialterra.com

PRINCIPALES ...

CIFRAS

1ª EMPRESA DE LA CIUDAD DE JAÉN

6ª EMPRESA DE LA PROVINCIA DE JAÉN

3ª EMPRESA CONSTRUCTORA DE ANDALUCÍA

160 MILLONES DE FACTURACIÓN

estimación cifra de negocio año 2021

260 EMPLEOS DIRECTOS

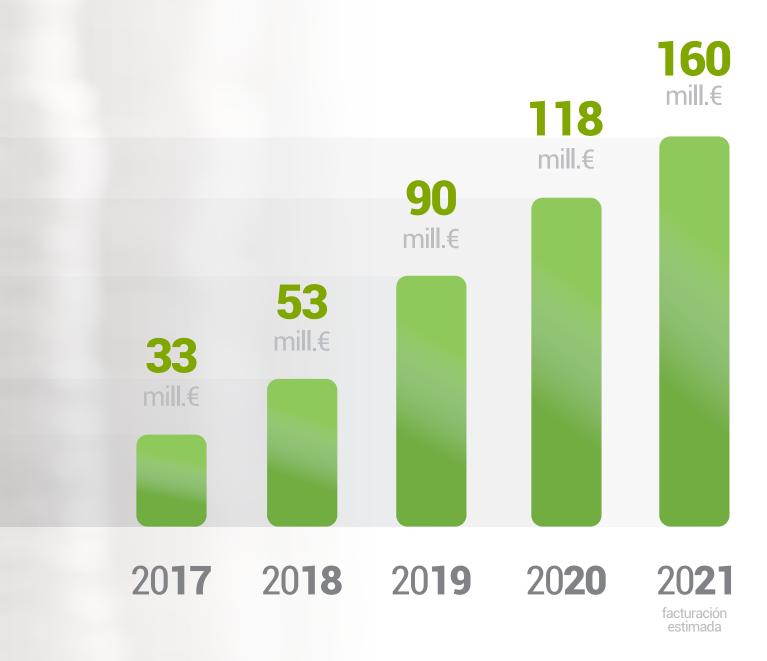
aprox. 5.000 puestos de trabajo creados indirectamente

2.500 VIVIENDAS EN EJECUCIÓN ACTUALMENTE

+ de 4.800 VIVIENDAS ENTREGADAS



GRÀFICO de FACTURACIÓN



NUESTRO SECRETO

EQUIPO HUMANO

Gran equipo de profesionales en todos los niveles dentro del organigrama: Ingenieros de Caminos, Arquitectos, Arquitectos Técnicos, Ingenieros Industriales, Licenciados, Diplomados, etc.



FINANCIACIÓN Y CONTROL DE COSTES

En cualquier empresa constructora, el control de costes es esencial a la hora de valorar la viabilidad de la misma.





CRECIMIENTO ORGÁNICO FUERA DE JAÉN

Una de las claves del éxito ha sido expandirnos hacia el mercado fuera de la provincia de Jaén.



ACTITUD

Condición necesaria para cualquier equipo directivo que se precie. EL VALOR DE LA ACTITUD.

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA PATROCINIOS

"Hay que devolver a la sociedad lo que esta nos da"

Implicada en su estrategia de responsabilidad, VIALTERRA, como amante del arte, de la cultura y del deporte, desarrolla iniciativas solidarias y patrocinios con los que pretende contribuir al progreso y bienestar de la sociedad, en cuyo seno lleva a cabo su actividad.

De este modo se transmite la cultura de la empresa y se comparte su visión del mundo.





Escola Triatló Vialterra Algemesí

El Jardín de los Sueños

Festival Música Sur Motril

Noche de San Antón Jaén

World Padel Tour

CERTIFICADOS

VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. pone en marcha iniciativas y políticas orientadas al desempeño de una gestión económica, ambiental y social responsable. Apostamos por los sistemas ISO como herramientas de gestión para garantizar la correcta implantación de esa cultura empresarial, logrando certificar el Sistema de Gestión Integrada.

Del mismo modo, apostamos por la normalización de nuestras prácticas de responsabilidad social empresarial mediante la aplicación de los principios y herramientas de la norma SA 8000:2008, que se extienden a todos los ámbitos de la organización, y en especial a las personas que forman parte de ella





VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. es consciente de la importancia que tiene satisfacer las necesidades y expectativas de sus clientes y se compromete a proporcionar los recusos necesarios para conseguir que los servicios que presta gocen de los niveles de Calidad apropiados, consecuencia de tener implantado el Sistema de Calidad ISO 9001, desde 2010.



SEGURIDAD ante todo

VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. tiene implantado un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo según la norma ISO 45001.

Se trata de un estándar voluntario de modelo de gestión que establece los requisitos para evaluar y certificar el sistema de gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

(CERTIFICADO 45001)



MEDIO AMBIENTE

VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. dispone de un Sistema de Gestión Ambiental certificado conforme a la norma UNE-EN ISO 14001:2004. La Gestión Medioambiental se aplica en todas las obras de nuestra empresa. (CERTIFICADO ISO 14001:2015)



REGISTRO DE HUELLA DE CARBONO, compensación y proyectos de absorción de CO2

VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. ha inscrito su huella de carbono y su compromiso de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero para los años 2019 y 2020 en el Registro del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.











PRINCIPALES CLIENTES PÚBLICOS













































PRINCIPALES CLIENTES PRIVADOS









































SOBRE INTELEC:

Intelec Ingeniería Energética es una empresa andaluza referente en soluciones energéticas innovadoras e integrales, que apuesta fuertemente por el desarrollo de las energías renovables, el ahorro y eficiencia energética y la sostenibilidad. Para ello, aplica las tecnologías más avanzadas en cada una de las instalaciones. Nace en Jaén en el año 2002 y en este tiempo se ha especializado en la instalación de plantas solares, tanto térmicas como fotovoltaicas, y en la distribución de biomasa como fuente alternativa de energía. Ofrece a sus clientes la solución más adecuada, mediante el estudio de necesidades, planificación, control del diseño, ejecución y legalización del proyecto, mantenimiento, financiación y tramitación de subvenciones. Intelec trabaja con el modelo de tecnología BIM, realizamos mediciones con escáner de alta resolución en 3D, diseñamos y prefabricamos los proyectos en nuestras instalaciones, montando en obra aquellos elementos imprescindibles para su puesta en marca, lo que nos permite reducir los tiempos de ejecución en obra.

INTELEC EN CIFRAS





LÍNEAS DE NEGOCIO:

Ahorro y eficiencia energética

El servicio de Intelec está orientado a optimizar el consumo energético y reducir costes. Por ello, la compañía pone a disposición de particulares, empresas y ayuntamientos los siguientes servicios:

Auditorías energéticas. - Educación Energética. - Gestión Energética Municipal. - Arquitectura bioclimática. - Optimización del Consumo y Facturación - Calificación energética de edificios - Implantación de Sistema de Certificación Energética UNE 1600

Energías renovables

Intelec ofrece servicios de ingeniería, diseño, legalización, instalación, mantenimiento, tramitación de subvenciones y financiación en los diferentes segmentos:

- Fotovoltaica aislada con vertido a red. Autoconsumo.
- Fotovoltaica flotante para balsas de riego
- · Captación solar. Paneles híbridos.
- Biomasa.
- Geotermia y Aerotermia.
- Mini eólica y Mini hidráulica.

Servicios energéticos

Intelec ha desarrollado distintos planes de optimización energética para administraciones municipales y provinciales en casi todo el territorio nacional.

Servicios de iluminación

Actuaciones en más de 40 municipios +10.000 puntos de alumbrado público sustituido a tecnología led.

Formación

Intelec colabora con cámaras de comercio, diputaciones, ayuntamientos y otros organismos públicos en la divulgación y formación especializada del personal técnico en las distintas áreas de las energías renovables.

Facturación eléctrica

Intelec cuenta con un departamento de facturación eléctrica, integrado por un amplio equipo de profesionales que optimizarán la facturación eléctrica de nuestros clientes para obtener un mayor ahorro económico.



Planta solar Fotovoltaica flotante en balsa de riego, Galapagar (Jaén)

117 módulos de 450 Wp con una potencia total de 52,65 kWp Inversor de potencia nominal de 50kW





Caseta de obra solar autosuficiente con punto de recarga





El proyecto consiste en una caseta de obra móvil que incorpora una instalación Fotovoltaica de autoconsumo formada por un inversor Huawei módulos fotovoltaicos bifaciales LG .

Además, incorpora un punto de recarga para los vehículos eléctricos de la marca Walbox .

La instalación se ha diseñado de modo que el punto de recarga pueda funcionar exclusivamente con energía solar, limitando su potencia de salida en función de la energía fotovoltaica disponible. Con esto se consigue que la recarga de los

vehículos eléctricos sea de origen 100% renovable.

Ha sido un proyecto innovador y pionero.



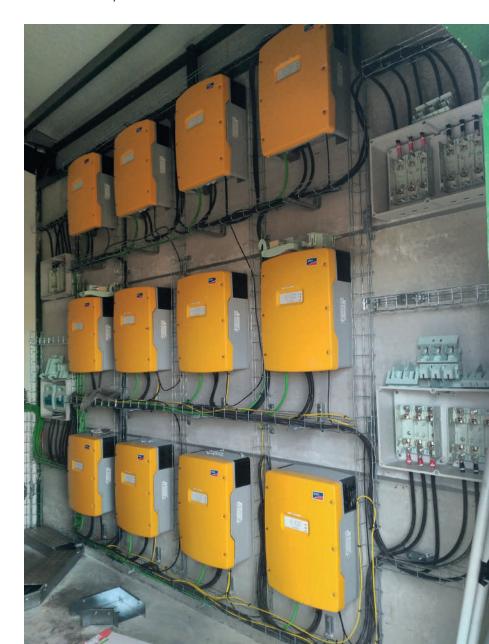






Caseta de obra solar autosuficiente con punto de recarga

225 módulos Canadian Solar de 340 Wp 3 Inversores tripower tl-30 SMA de 25 kW nominales Estructura coplanar







Instalación solar fotovoltaica autoconsumo ODEIM y Click Printing Jaén 273,75kWp

506 módulos de 365 Wp Modelo: Kasel KSPP 72-375 Wp Inversores: 10 Huawei





SOBRE DTD:

Desarrollo de Tecnologías de Depuración S.A. (DTD) nace en el año 1998 en Carrión de los Céspedes (Sevilla) con el objetivo de ejecutar y mantener estaciones depuradoras de aguas residuales en pequeños municipios. La actividad de DTD se centra desde entonces en el diseño y construcción de instalaciones de tratamiento de agua, especialmente plantas depuradoras de aguas residuales. En la actualidad es una de las empresas más importantes del sector en Andalucía, trabaja para el sector público y privado y además de construir plantas de nueva instalación participa en proyectos de ampliación, reformas y reingeniería de procesos.

En 2021 se integra en GRUPO VIALTERRA, uno de los mayores grupos de construcción y servicios de Andalucía, lo que le confiere una gran solidez financiera y capacidad de crecimiento.

ACTIVIDAD:

DTD tiene en su haber una importante cartera de obra en curso, así como la gestión de un laboratorio especializado en tratamientos, ensayos, análisis de aguas y fangos y plantas piloto de tratamiento de agua.

Tiene experiencia en plantas de todas las tecnologías. No proponen procesos a priori ni soluciones estándar al entender que cada proyecto es siempre un caso único.

DTD ofrece un único catálogo integral de servicios: Desde Ingeniería Básica hasta puesta en marcha.

Minimiza las subcontrataciones, ya que el diseño, montaje y puesta en marcha se hace mayoritariamente con personal propio, aprovechando al máximo su know how.

EQUIPO HUMANO:

La plantilla de DTD está integrada por un equipo humano multidisciplinar capaz de abordar proyectos de todo tipo dentro del sector del tratamiento de agua.



EDAR de Arjona



















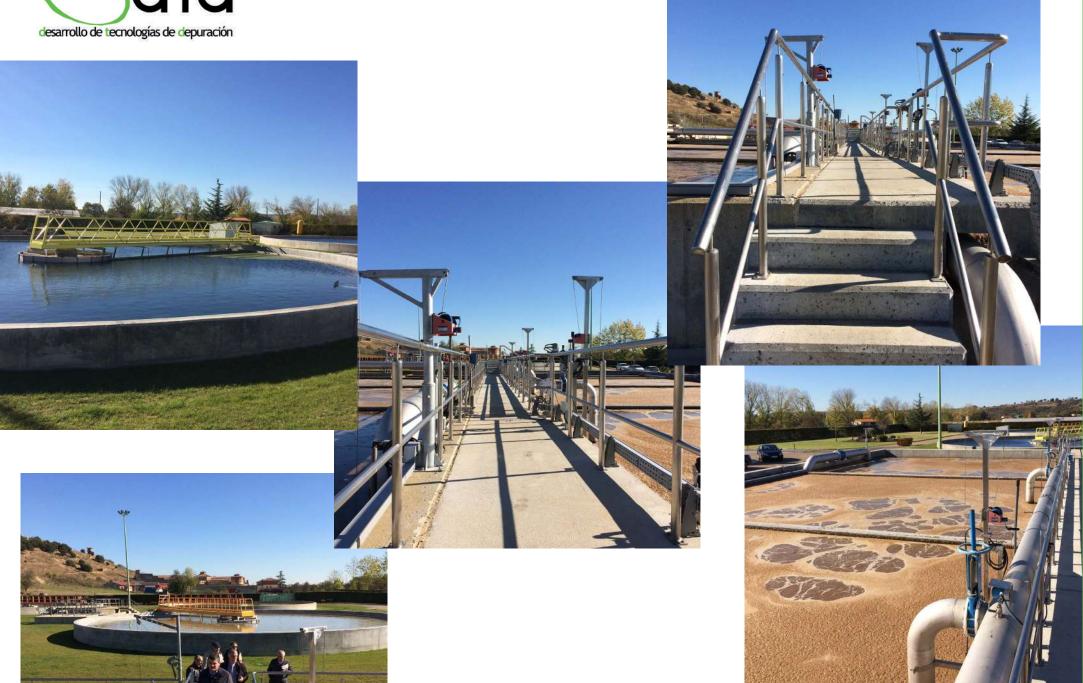








EDAR Cervezas Alhambra





SALTOS DEL SUR, S.L. es una empresa constituida al albor del gran potencial existente en Andalucía debido al gran número de Saltos de Agua abandonados o en desuso por distintos motivos, para desarrollar actividades con energías alternativas, gestión, desarrollo y explotación de centrales hidroeléctricas en concesión y/o adquisición, además de la gestión y desarrollo de proyectos de ingeniería que tengan que ver con las mismas.

Surge así SALTOS DEL SUR, S.L. como una empresa que ha sido creada con el fin de realizar en la Comunidad Andaluza aprovechamientos hidroeléctricos, que actualmente están en desuso o que son susceptibles de nuevo aprovechamiento al ser emplazamientos potencialmente viables para la construcción de una minicentral.

En base al importante potencial hidroeléctrico técnicamente desarrollable que existe en España y sus favorables efectos medioambientales, Saltos del Sur apuesta por un mayor ritmo de implantación de nuevas instalaciones de forma que se incremente el aprovechamiento de este tipo de energía en el territorio nacional.

Pero para ello necesitamos de la colaboración de las administraciones Públicas y de las distintas Confederaciones Hidrográficas, para que se acorten y/o disminuyan en la medida de lo posible los eternos procesos administrativos implícitos en estás concesiones, que ocasionan en la mayor parte de expedientes que los inversores, como en este caso **Saltos del Sur**, abandonen por agotamiento y la consiguiente perdida de la rentabilidad, dichos procedimientos. Intuimos que este es el principal factor por el cual existen tantos puntos susceptibles de implantación de minicentrales que están sin uso en la actualidad, desperdiciando este gran recurso natural motivador de empleo y desarrollo, además de todas las bondades mencionadas con anterioridad.

La energía hidroeléctrica es aquella que se obtiene de aprovechar la energía potencial de una masa de agua situada en el cauce del río para convertirla primero en energía mecánica y posteriormente en energía eléctrica. Por tanto, una central hidroeléctrica está constituida por el conjunto de instalaciones y equipos necesarios para transformar la energía potencial de un curso de agua en energía eléctrica disponible. Además cuenta con la gran ventaja de ser autóctona, limpia e inagotable.

Actualmente la energía hidroeléctrica sigue siendo una fuente de energía importante ya que representa el 12,6% del consumo de electricidad renovable en España. Además de proporcionar una gran cantidad de electricidad renovable, la tecnología también puede proporcionar servicios al sistema eléctrico, como flexibilidad y almacenamiento. Dichos servicios son importantes para mantener la estabilidad del sistema e integrar una parte cada vez mayor de la producción renovable variable, ya que (y este aspecto es importante), se puede gestionar, no así la energía solar o eólica, sirviendo de base al mix energético.

Dentro de la energía hidroeléctrica, se considera de especial interés el desarrollo de centrales minihidráulicas (potencia instalada inferior o igual a 10 Megavatios), ya que presentan una serie de ventajas altamente significativas:

- Ofrecen posibilidades de crecimiento, debido a la diversidad de caudales que aún son susceptibles de ser aprovechados con las nuevas tecnologías
- Es una energía renovable que **no consume aqua**.
- No produce calor ni emisiones contaminantes.
- Permite una *generación distribuida*.
- Es una fuente energética autóctona del territorio.
- Donde origina *puestos de trabajo* en su construcción, mantenimiento y explotación:

18,63 empleos-año/MW, en la fase de construcción.

1,4 empleos-año/MW en funciones de operación y mantenimiento.



En contraposición con los aprovechamientos hidroeléctricos convencionales, en los que la importancia de la obra civil y la necesaria inundación de grandes áreas para embalsar el agua y crear la necesaria altura de salto, dan lugar a importantes impactos en el entorno, las centrales minihidráulicas se integran fácilmente en el ecosistema más sensible.

La mayoría de las centrales minihidráulicas son del tipo agua fluyente, lo que quiere decir que el grupo- turbina-generador producen energía eléctrica mientras pase por ellas un caudal igual o superior a su mínimo técnico y se paran cuando el caudal desciende por debajo de ese nivel. Normalmente este tipo de aprovechamientos no tiene posibilidad de almacenar agua para generar en horas punta, aunque existen excepciones, sobre todo en aprovechamientos de montaña, en las que se ensancha la cámara de carga para ese propósito. Los retos tecnológicos en el área hidroeléctrica, por tratarse de una tecnología consolidada, van todos encaminados a obtener la máxima eficiencia, mejorar los rendimientos y reducir los costes.

Andalucía, aunque no cuenta con un elevado recurso hidroeléctrico, sí que dispone de un gran potencial que debe ser aprovechado en la mayor medida posible. Por ello es necesario desarrollar una serie de actuaciones basadas en el aprovechamiento hidroeléctrico de las infraestructuras existentes en nuestra comunidad, tales como la utilización de caudales sin uso, instalación de equipos generadores en embalses de nueva construcción, desarrollo de sistemas de aprovechamiento del caudal ecológico en embalses, rehabilitación de antiguas centrales abandonadas, y la explotación de las actuales infraestructuras de abastecimiento de agua y canales de riego.

Es de destacar dentro del **Plan de Energías Renovables 2010-2020**, desarrollado por el IDEA se contempla la posibilidad de incrementar la potencia instalada en 200 MW, además las distintas actuaciones se orientan sobre todo a conseguir una mayor eficiencia de las instalaciones, mejorando los rendimientos de las centrales existentes. Las propuestas se dirigen por tanto a la rehabilitación, modernización, mejora o ampliación de las centrales actuales.

Las propuestas incluidas en dicho plan son:

- · Fomento de proyectos de microcentrales hidroeléctricas en redes de abastecimiento u otras infraestructuras hidráulicas.
- Fomento de concursos para aprovechamientos hidroeléctricos en infraestructuras públicas existentes
- Fomento de la rehabilitación de centrales hidroeléctricas



Central Hidráulica. Puente de la cerrada

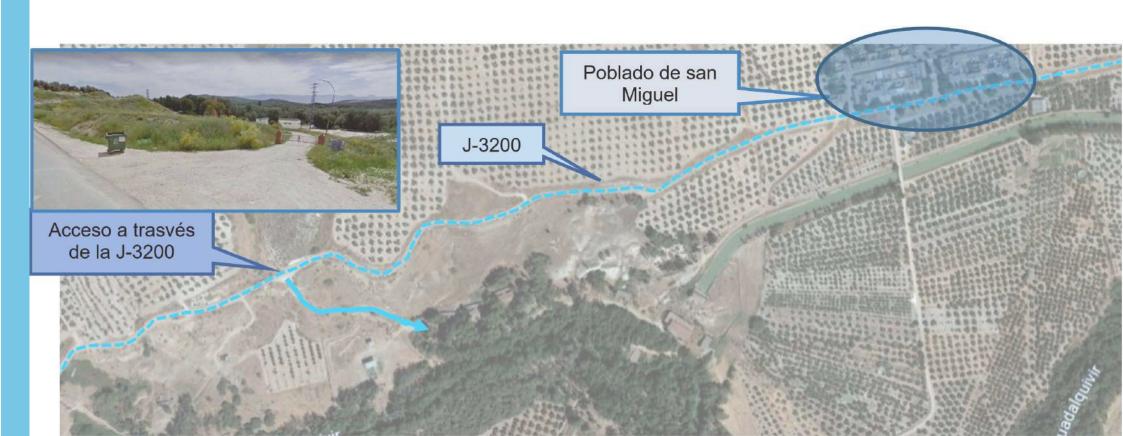
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

Esta central se caracteriza por **estar fuera de servicio desde el año 2007 debido a una tormenta,** que provocó una avenida torrencial e inundó de lodos y materiales sueltos el canal, así como el equipamiento electromecánico existente en la sala de máquinas.

Actualmente **la sala de máquinas sigue inundada de agua y lodos**; además se ha producido un **deterioro de las instalaciones** ya que han sido saqueadas y expoliadas las distintas instalaciones electromecánicas de la central.

La subestación eléctrica presenta dos **transformadores de potencia en estado de total abandono** y con invasión de la vegetación. Las celdas de Alta Tensión han sido desmontadas parcialmente. En las proximidades **existen las cuatro líneas de MT originales** que conectaban con: Pedro Marín, Torreperogil, Mogón y Cazorla.

La salida de aguas de la turbina está totalmente colmatada de tierra y lodo, con una abundante invasión de la vegetación.









































































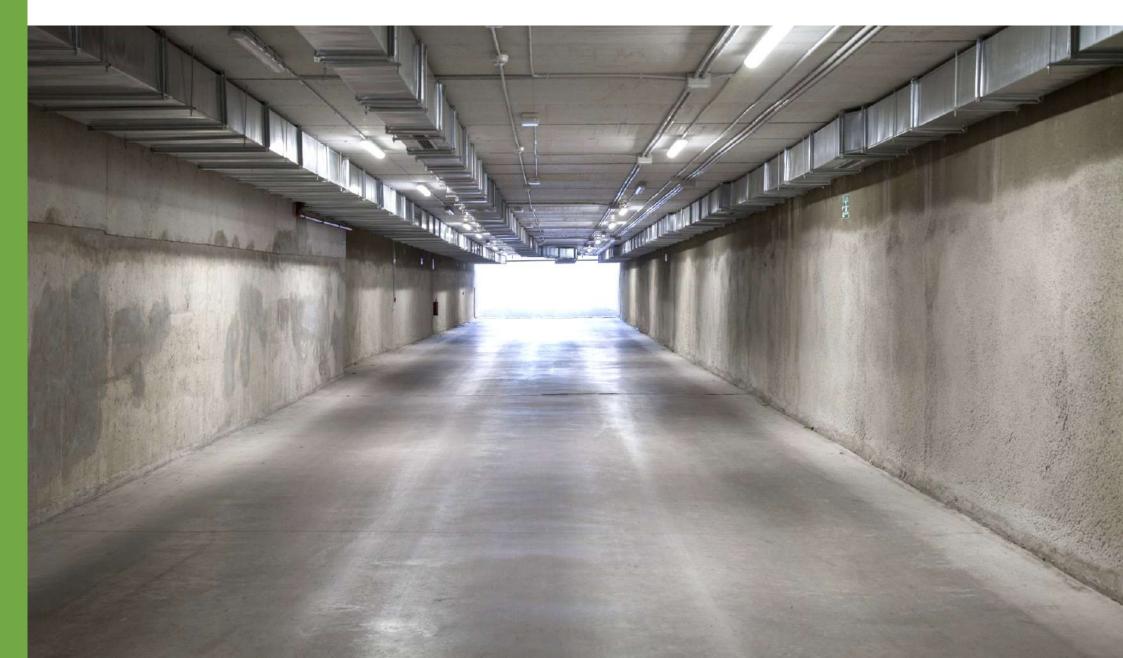


OBRA CIVIL























Carril Bici Rambla Paseo Marítimo -Ciclocalle Calle Real - Calle Murcia y Camino de la Mar (La Cañada). Almería















Mejora de la seguridad del acceso de las cargas de proyecto al Puerto de Motril





Embalse Zahara. Modelo a escala de aliviadero

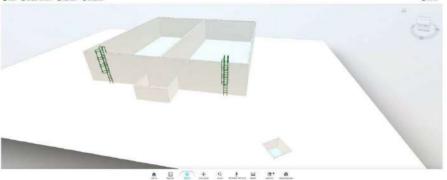




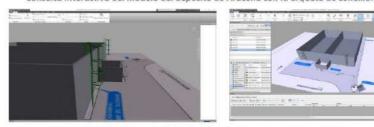


Mejora eficiencia abastecimiento en Alta Sierra de Huelva





Consulta interactiva del modelo del depósito de Aracena con la arqueta de conexión ejecutada



Recreación del estado actual del depósito de Aracena con la arqueta de conexión ejecutada





Accesos Centro hospitalario Alta Resolución Roquetas de Mar

















E D I F I C A C I Ó N D O T A C I O N A L

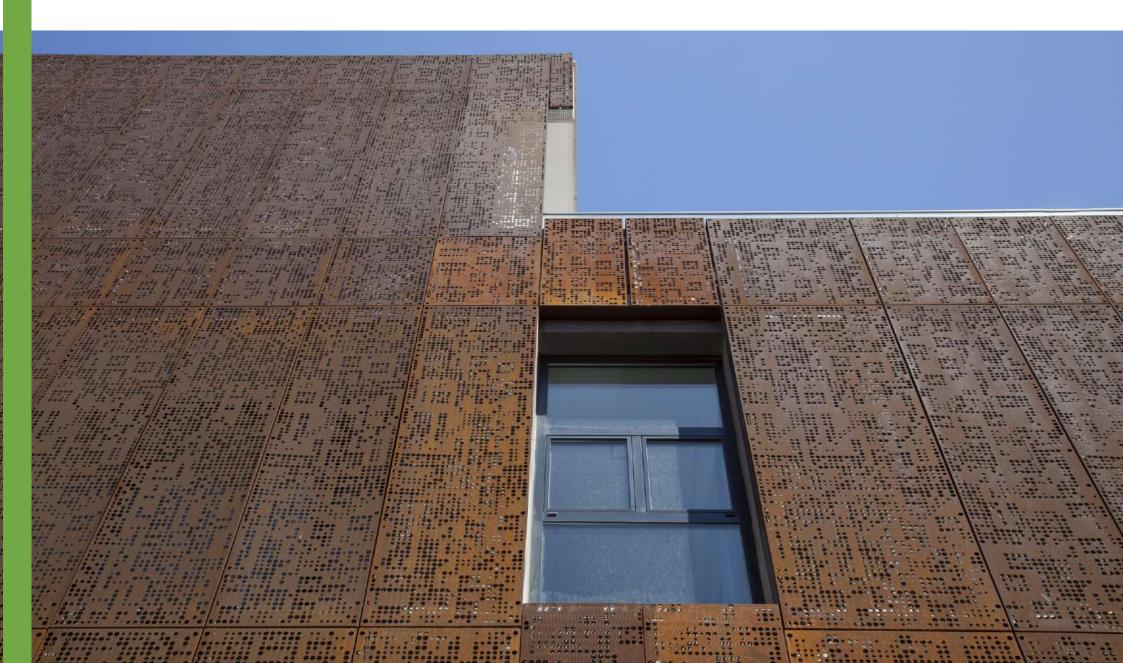




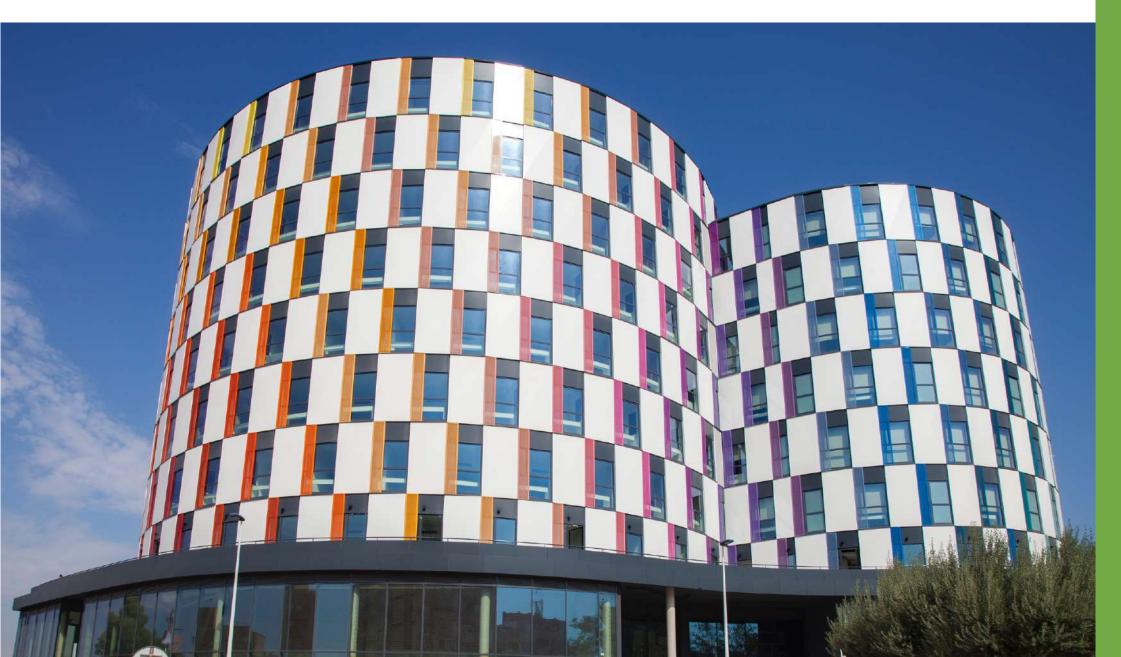
VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS S.A. dispone en la actualidad de una amplia cartera de obra en edificación dotacional, para clientes tanto públicos como privados. En todas ellas aplica un alto valor tecnológico respetando el contexto histórico, social y cultural en el que se enmarcan.



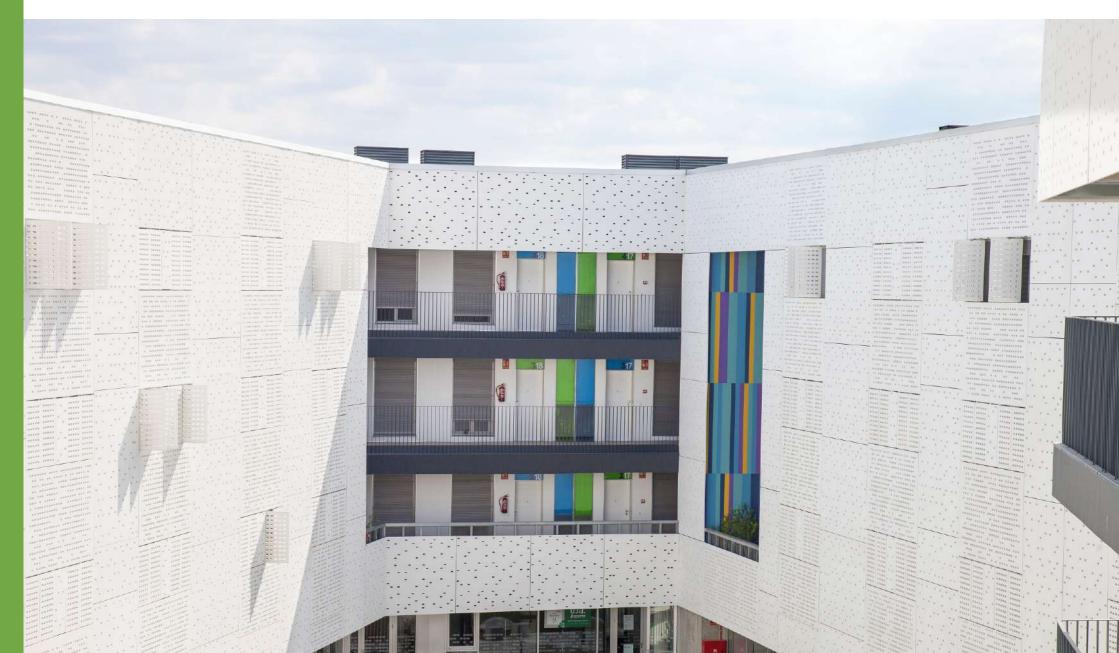
Gerencia de Urbanismo en Almería Fachada de acero corten Vidrio fotovoltaico en lucernario







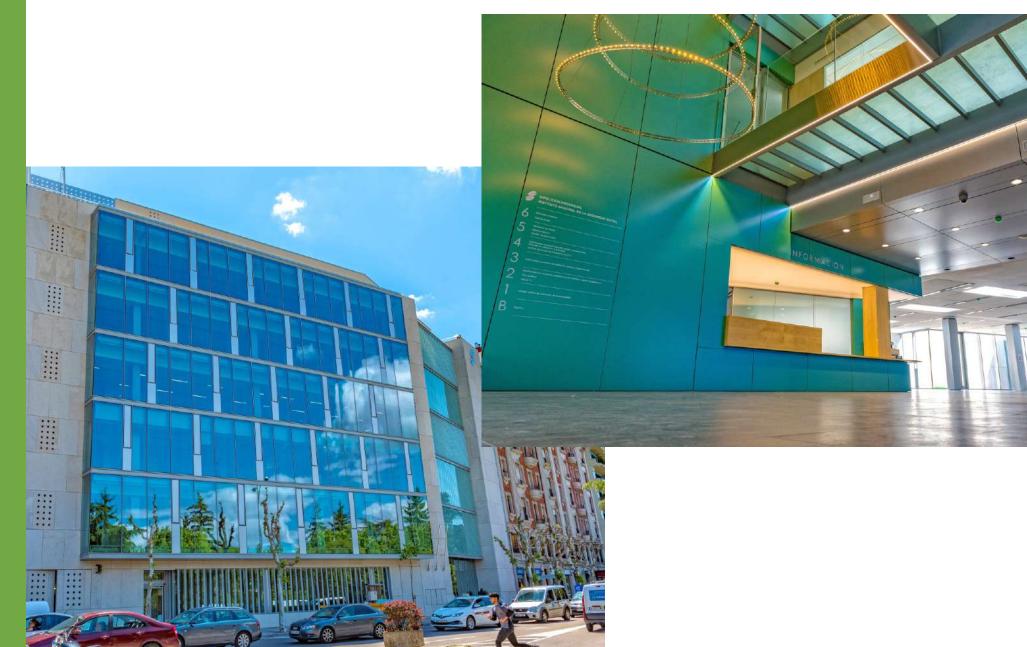






















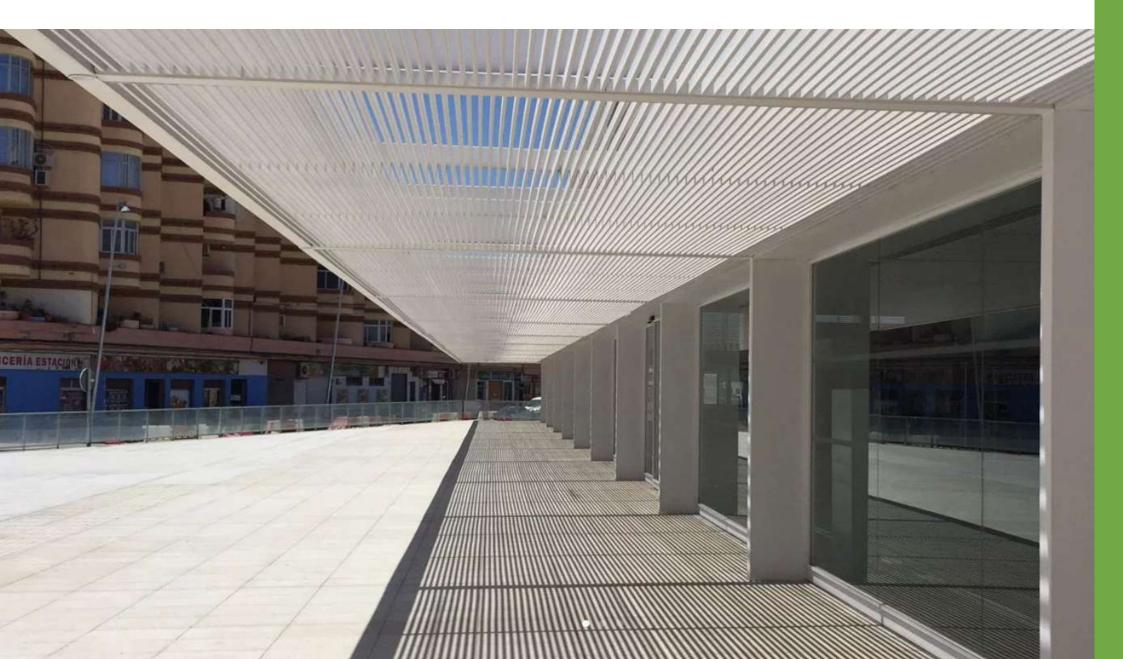
























E D I F I C A C I Ó N R E S I D E N C I A L





48 viviendas protegidas, garajes, trasteros y locales en Jaén

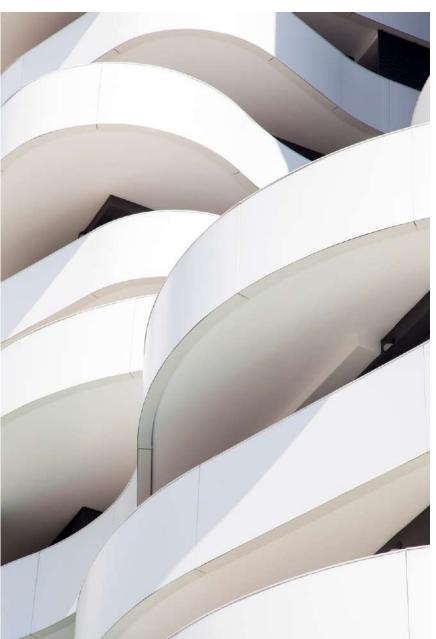














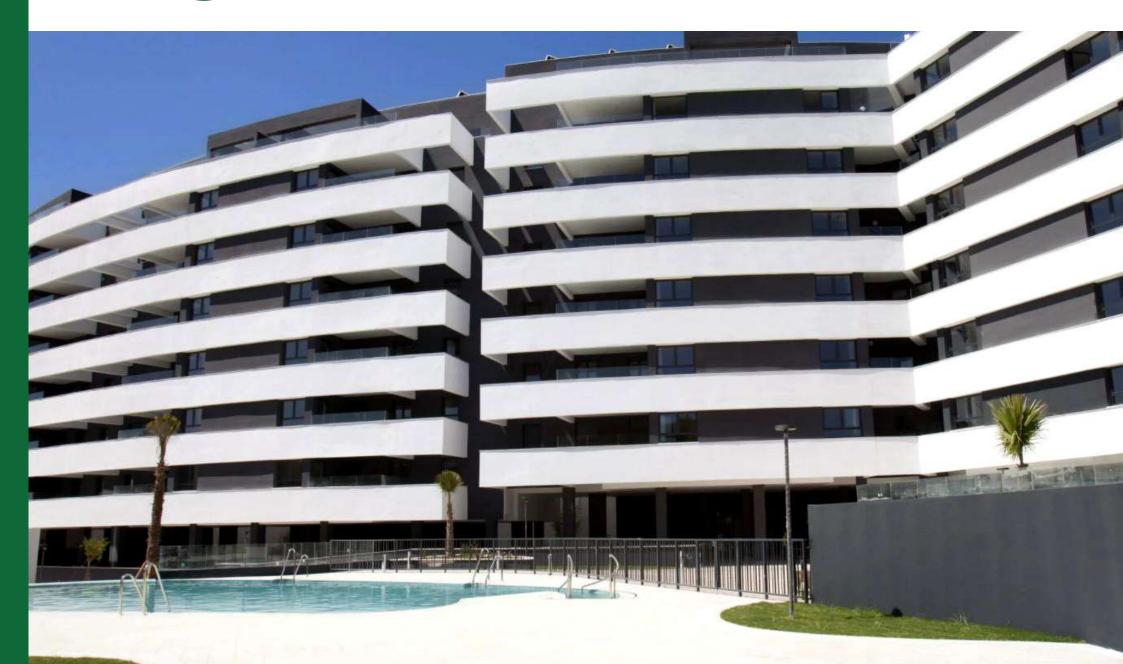








Residencial de 341 viviendas en Hacienda Cabello (Málaga) para Neinor Homes





Residencial de 144 viviendas en Mairena de Aljarafe (Sevilla) para Mairena Homes



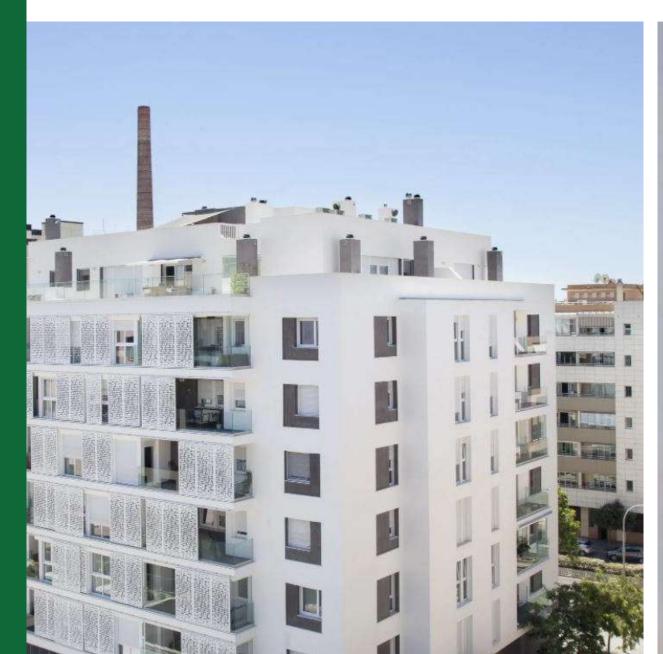




Residencial Santa Teresa. 48 viviendas en Rocafort para Grupo Lar









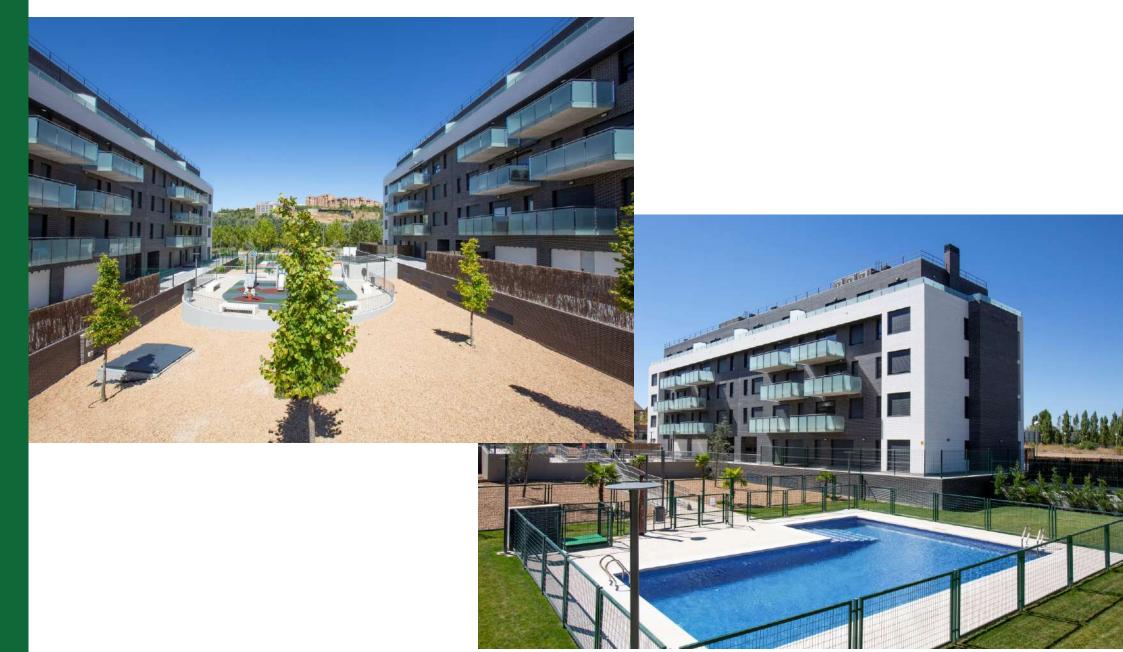










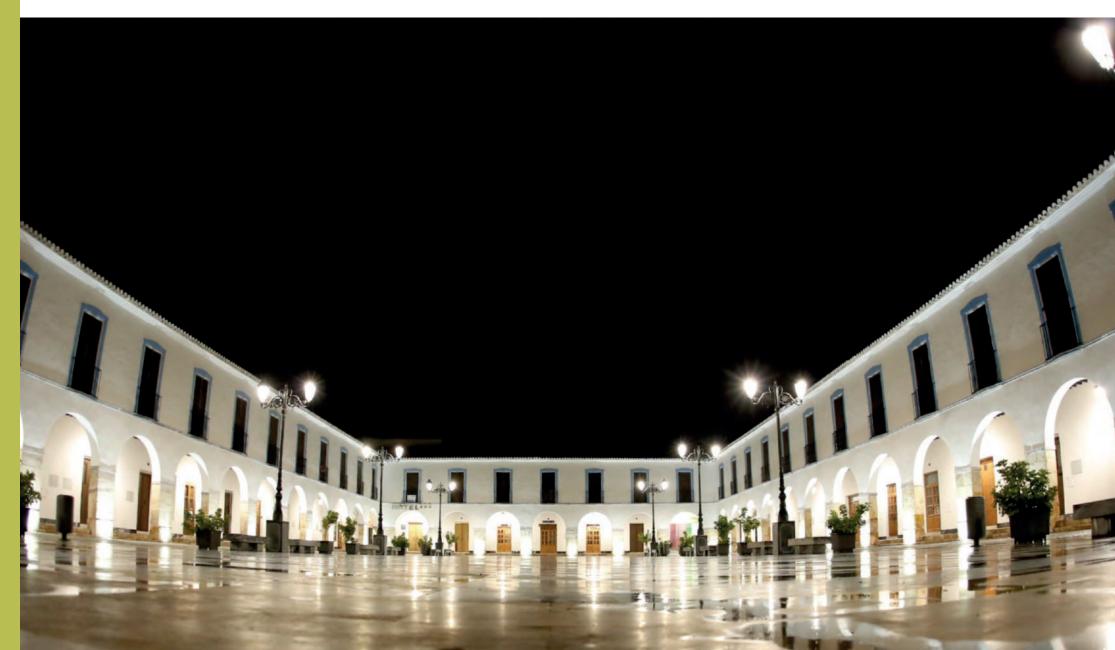


E F I C I E N C I A E N E R G É T I C A







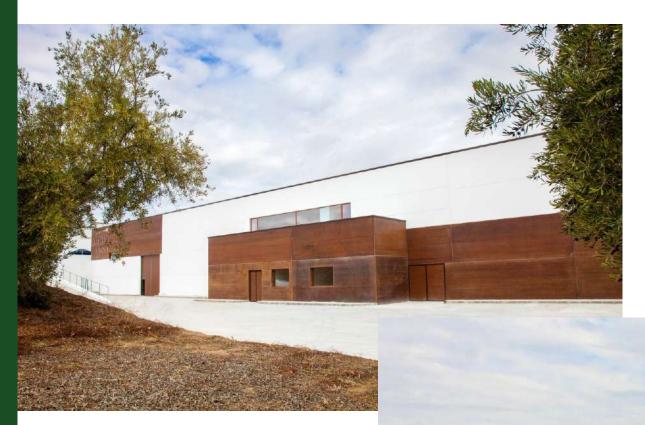


E D I F I C A C I Ó N I N D U S T R I A L







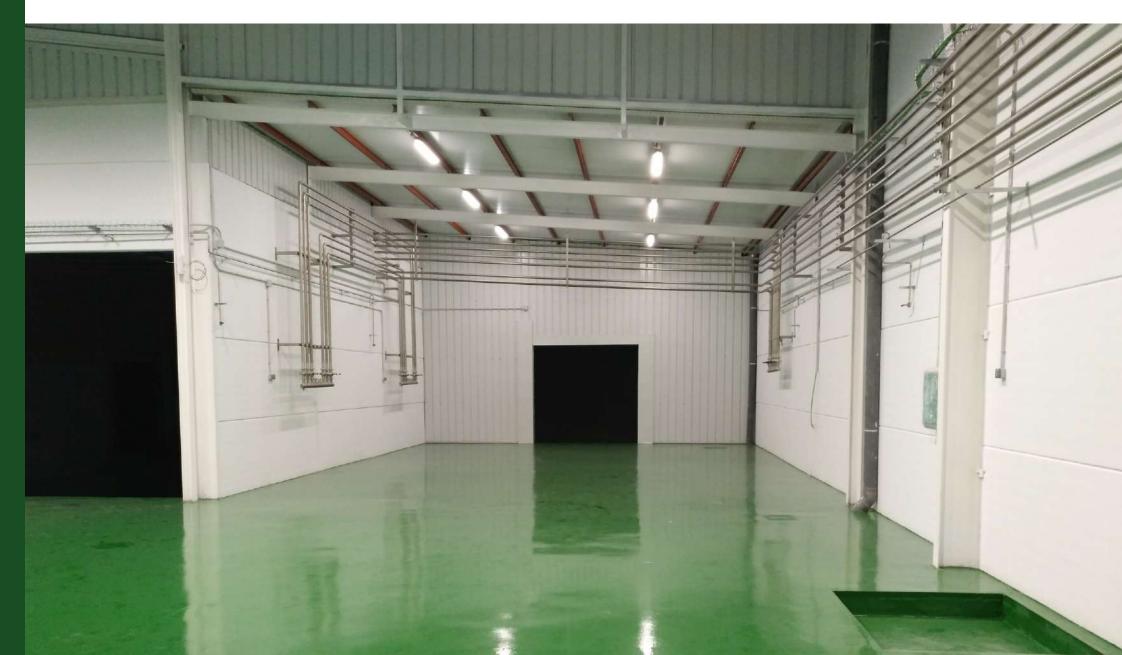


CASTILLO CANENA









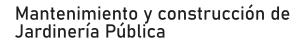




M E D I O A M B I E N T E













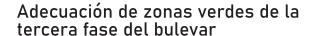






Bonrepòs i Mirambell

Meliana









SOBRE INOHSA:

Inohsa es una compañía que nace en Jaén en el año 2006 para la ejecución de obras hidráulicas y que ha emprendido más de 138 obras en Andalucía. Su ámbito de actuación comprende desde sondeos, depósitos y conducciones hasta mantenimiento de depuradoras.

ACTIVIDAD:

1.- SONDEOS.

REDACCION DEL PROYECTO DE LEGALIZACION.

EJECUCION DEL SONDEO.

AFORO DEL SONDEO.

EQUIPAMIENTO DEL SONDEO. (BOMBA, CABLES, TUBERIA DE IMPULSIÓN, ETC).

2.- CONDUCCIONES.

EXCAVACION EN ZANJA.

TENDIDO DE TUBERIA.

TAPADO DE ZANJA.

3.- DEPÓSITOS.

EXCAVACION DE LA EXPLANADA.

COLOCACION DE LA ARMADURA EN LOSA.

HORMIGONADO DE LA LOSA.

COLOCACION DE ARMADURA EN MUROS.

HORMIGONADO DE LOS MUROS.

COLOCACION DE FORJADO.

CASETA DE VALVULERIA.

4.- IMPERMEABILIZACIONES.

5.-LINEAS ELECTRICAS, TENDIDOS.



ÚLTIMOS CONTRATOS DE SERVICIOS:

SERVICIOS DE DIVERSAS OPERACIONES DE CONSERVACIÓN EN LAS CARRETERAS DE LA ZONA SUR DE LA PROVINCIA DE JAÉN

MULTISEÑALIZACIÓN EN LA RED DE CARRETERAS DE ANDALUCÍA. PROVINCIAS DE HUELVA, SEVILLA, CÁDIZ, MÁLAGA, CÓRDOBA Y JAÉN. LOTE 2. RED COMPLEMENTARIA PROVINCIAS DE CÁDIZ Y MÁLAGA.

NUEVAS DEPENDENCIAS DE LA GUARDIA CIVIL EN L APARCELA (D) DE LA PLATAFORMA DE SAN ANDRÉS DEL PUERTO DE MÁLAGA

CLIENTE AUTORIDAD PORTUARIA DE MALAGA.



Renovación tubería conduc. alta alo, tramo Santo Tomé - Solana de Torralba, en diputación provincial. Lote 2: Derivación agrupación de Santo Tomé hasta la derivación a la población de Veracruz y conexión al depósito de Veracruz





Obras varias

